

令和4年度

田畑売買価格に関する調査結果

令和5年2月

一般社団法人宮崎県農業会議

は し が き

この調査は、本会が昭和31年度から実施しているもので、全国農業会議所の調査票・調査実施要領に基づき市町村農業委員会の協力を得て調査を実施し、その結果を取りまとめたものです。

市町村の売買価格を昨年度と比較すると、都市計画法の指定のない市町村においては全体的にやや下降傾向となりました。都市計画法による指定のおこなわれている市町村においては、農用区域内の市街化調整区域でやや下降傾向、その他の区域はやや上昇傾向にあり、農用区域外では、市街化調整区域、その他の区域ともに、中田がやや下降傾向で中畑はやや上昇傾向となりました。

本資料が農地集積の推進や遊休農地の解消活動、さらには市町村を越えた農地の利用調整活動など、今後の農業委員会活動の参考となれば幸いです。

この調査を実施するにあたり、ご尽力いただきました市町村農業委員会の関係職員各位に対しまして、厚くお礼申し上げます。

令和5年2月

一般社団法人宮崎県農業会議

目 次

1. 調査対象市町村の概要	1
2. 農用地区域内の田・畑の上下傾向（前年比）	2
3. 耕作目的の田畑売買価格	
(1) 固定資産税評価額	4
(2) 自作地を自作地として得る場合	5
(3) 旧市町村別売買価格一覧表	
①都市計画法による指定の行われている市町村	6
②都市計画法の指定のない市町村	8
4. 使用目的変更の田畑売買価格	
(1) 区域別価格一覧表（県平均）	13
(2) 旧市町村別売買価格一覧表	
① 都市計画法による指定の行われている市町村	14
② 都市計画法の指定のない市町村	18
5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格(自作地を自作地として売る場合)	
(1) 都市計画法による指定の行われている市町村	25
(2) 都市計画法による指定の行われていない市町村	27
(3) 売買価格推移図	31
6. 過去20年間の市町村田畑売買価格(自作地を自作地として売る場合)	
(1) 過去20年間の市町村田畑売買価格推移図	35
7. 参考資料	39

1. 調査対象市町村の概要

調査市町村数

区 分	都 市	平 地	中 間	山 間	県 計
現 市 町 村 数	13	16	32	32	93
旧 市 町 村 数	44	3	28	18	93

都市計画法による区分

区 分	都 市	平 地	中 間	山 間	県 計
旧市町村の全域が市街化区域となった	-	-	-	-	-
旧市町村の全域が市街化区域と市街化調整区域に入った	3	-	-	-	3
旧市町村の全域が市街化調整区域だけに入った	-	1	-	-	1
旧市町村の一部が市街化区域と市街化調整区域に入った	4	3	5	2	14
旧市町村の一部が市街化調整区域だけに入った	1	1	-	-	2
旧市町村の全域が市街化区域にも市街化調整区域にも入らなかった	-	-	3	6	9
都市計画法による市街化区域・市街化調整区域の線引きが行われていない	5	11	24	24	64
					93

農振法による区分

区 分	都 市	平 地	中 間	山 間	県 計	
農 用 地 区 域 の 割 合	80%以上	5	11	26	23	65
	80%～50%	5	5	6	5	21
	50%～20%	2	-	-	2	4
	20%未満	-	-	-	-	-
	0	1	-	-	2	3
設 定 が 未 完 了	-	-	-	-	-	
農 振 指 定 外	-	-	-	-	-	
					93	

2. 農用地区域内の田・畑の上下傾向（前年度に比べて）

理 由		区 分			
		都 市	平 地	中 間	山 間
上 昇	1. 農業収益が増加・安定しているため				
	2. 農業経営の規模拡大意識が強いため				
	3. 農場整備・土地改良事業等が行われたため				
	4. 農用地区域内の周辺で宅地化が進行した影響				
	5. 他の地区からの代替地取得が多かったため				
	6. 工業用地等の為の民間企業による買収の影響				
	7. 道路・鉄道等公共買収の影響				
	8. 農外資本による土地投機が行われたため				
	9. 土地は売らないものという意識が強く売りに出される農地が少ないため				
	10. 農地価格は上昇するものという意識が強く前年より高い価格で買収されたため				
11. その他					
横 ば い	1. 全体として農業の生産意欲が減退しているため	6	1	4	
	2. 米価など農産物価格が低い（不安定）な為			2	
	3. 水田農業確立対策等の生産調整のため				
	4. 兼業化の進行等による労働力不足のため				1
	5. 過疎化が進行しているため				3
	6. 農業後継者がいないため			1	2
	7. 農地価格が農業収益等で買える限界まで達した為			1	
	8. 農地の買い手が少ない又は買い控えのため	1	6	11	8
	9. あっせん事業等農業委員会の活動による		2	2	1
	10. 農地価格は上昇するものという意識が強く				
	11. 土地投機や開発住宅化代替地取得等が収まった為				
	12. その他				
下 降	1. 全体として農業の生産意欲が減退しているため				
	2. 米価など農産物価格が低い（不安定）なため			1	
	3. 水田農業確立対策等の生産調整のため				
	4. 兼業化の進行等による労働力不足のため				
	5. 過疎化が進行しているため		1		1
	6. 農業後継者がいないため			2	1
	7. 農地価格が農業収益等で買える限界まで達した為	1			
	8. 農地の買い手が少ない又は買い控えの為	1	1	2	
	9. あっせん事業等農業委員会の活動による				
	10. 負債整理の為の農地売却が多い為				
	11. 土地投機や開発住宅化代替地取得等が収まった為				
	12. その他				

(単位：旧市町村数)

		畑						田畑数		
県	計	都市	平地	中間	山間	県	計			
				1		1	1	1	1	
								0		
								0		
								0		
								0		
								0		
								0		
								0		
								0		
								0		
								0		
11	52	5	1	2		8	45	19	97	
2				2		2		4		
										0
1										1
3						3		3		6
3					2	2		4		7
1										1
26			2	4	12	8		26		52
5				1		1		2		7
										0
										0
							0			
	11						8		19	
1								1		
								0		
								0		
2				1		1		2		4
3						1		1		4
1			1					1		2
4			2		2			4		8
										0
										0
										0
							0			

3. 耕作目的の田畑売買価格

(1) 固定資産評価額

(単位：10㎡当たり千円)

区 分		都市近郊	平地	中間	山間	県平均	3年度	対前年比		
都市計画法の指定のない市町村	農用地	中 田	103	93	104	85	95	102	92.7%	
		区域内	中 畑	36	47	51	37	44	44	101.0%
	農用地	中 田	97	89	81	64	76	79	96.7%	
		区域外	中 畑	51	44	40	33	38	39	98.5%
都市計画法による指定のおこなわれている市町村	農用地	市街化調整区域	中田	104	126	76	120	105	106	99.1%
			中畑	45	41	37	45	41	42	99.2%
		その他の区域	中田	88	99	89	81	88	90	97.5%
			中畑	48	72	38	33	44	45	97.0%
	農用地	市街化調整区域	中田	104	95	60	64	88	107	82.3%
			中畑	46	42	36	34	41	42	98.9%
		その他の区域	中田	71	70	58	70	66	68	97.0%
			中畑	38	34	34	32	34	35	97.5%
市街化区域	中田	23,283	8,229	11,192	8,132	14,438	13,754	105.0%		
	中畑	23,819	8,300	15,798	9,240	16,144	16,333	98.8%		

(2) 自作地を自作地として売る場合

(単位：10²当たり千円)

区 分			都市近郊	平地	中間	山間	県平均	3年度	対前年比	
都市計画法の指定のない市町村	農用地	中 田	409	352	407	496	431	442	97.4%	
		区域内	中 畑	363	389	347	316	343	360	95.5%
	農用地	中 田	414	342	363	471	405	424	95.4%	
		区域外	中 畑	313	386	315	275	309	322	95.8%
都市計画法による指定のおこなわれている市町村	農用地	市街化調整区域	中田	1,092	600	946	1,026	901	935	96.4%
			中畑	1,036	577	810	950	833	861	96.8%
		その他の区域	中田	932	500	518	416	572	571	100.2%
			中畑	1,004	450	440	418	576	536	107.4%
	農用地	市街化調整区域	中田	1,418	763	740	1,150	1,066	1,153	92.5%
			中畑	1,533	715	820	1,050	1,112	1,112	100.0%
		その他の区域	中田	730	425	473	400	523	544	96.1%
			中畑	973	450	700	400	722	545	132.6%
市街化区域	中田	17,050	7,100	7,533	6,800	11,633	11,033	105.4%		
	中畑	19,150	9,100	11,550	8,700	14,688	13,300	110.4%		

(3) 旧市町村別売買価格一覧表

①耕作目的田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

（単位：10²㎡当たり円）

区分	市町村名		中 田					
			農用地区域内		農用地区域以外の地域		市街化区域	
			市街化調整区域	その他の区域	市街化調整区域	その他の区域		
都市計画法による指定の行われている市町村	都市	宮崎市	宮崎市	1,500,000		3,000,000		18,900,000
			住吉村	1,100,000		2,300,000	490,000	19,000,000
			生目村	1,000,000	600,000	1,400,000	700,000	
			広瀬町	650,000		750,000		12,400,000
			清武町	1,100,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	17,900,000
		延岡市	延岡市	1,100,000				
		日向市	富島町	1,195,000	1,197,000	58,000		
		平均		1,092,143	932,333	1,418,000	730,000	17,050,000
	平地	宮崎市	瓜生野村	900,000		1,000,000	350,000	
			倉岡村	600,000		1,000,000		
			佐土原町	450,000		500,000		7,100,000
			那珂村	550,000	500,000	550,000	500,000	
		国富町	本庄町	600,000				
			木脇村	500,000				
		平均		600,000	500,000	762,500	425,000	7,100,000
	中間	宮崎市	木花村	1,100,000	590,000	1,500,000	680,000	14,100,000
			高岡町	400,000	500,000	370,000	300,000	4,600,000
			穆佐村	830,000	270,000	350,000	270,000	3,900,000
			紙屋村		460,000		500,000	
			田野町		600,000		490,000	
		延岡市	南方村	1,200,000				
		日向市	美々津町		750,000		596,000	
			岩脇村	1,200,000	456,000			
		国富町	八代町					
	平均		946,000	518,000	740,000	472,667	7,533,333	
	山間	宮崎市	青島村	700,000	700,000	1,150,000	400,000	6,800,000
		延岡市	南浦村					
			北方村		477,000			
北浦村								
北川町				194,000				
日向市		東郷村		292,000				
門川町		1,351,000						
平均		1,025,500	415,750	1,150,000	400,000	6,800,000		
県平均（指定あり）		901,300	572,400	1,066,286	523,000	11,633,333		

(3) 旧市町村別売買価格一覧表

①耕作目的田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(単位：10²当たり円)

区分	市町村名		畑					
			農用地区域内		農用地区域以外の地域		市街化区域	
			市街化調整区域	その他の区域	市街化調整区域	その他の区域		
都市計画法による指定の行われている市町村	都市	宮崎市	宮崎市	1,300,000		3,000,000		21,400,000
			住吉村	1,300,000		2,400,000	580,000	21,100,000
			生目村	1,000,000	800,000	1,300,000	1,100,000	
			広瀬町	650,000		800,000		14,400,000
			清武町	1,350,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	19,700,000
		延岡市	延岡市	1,000,000				
		日向市	富島町	651,000	1,212,000	700,000	1,212,000	
		平均		1,035,857	1,004,000	1,533,333	973,000	19,150,000
	平地	宮崎市	瓜生野村	1,000,000		1,100,000	450,000	
			倉岡村	600,000		850,000		
			佐土原町	460,000		460,000		9,100,000
			那珂村	500,000	450,000	450,000	450,000	
		国富町	本庄町	500,000				
			木脇村	400,000				
		平均		576,667	450,000	715,000	450,000	9,100,000
	中間	宮崎市	木花村	1,250,000	510,000	1,700,000	580,000	16,600,000
			高岡町	400,000	400,000	480,000	320,000	6,500,000
			穆佐村	450,000	270,000	280,000	270,000	
			紙屋村		280,000		280,000	
			田野町		740,000		750,000	
		延岡市	南方村	950,000				
		日向市	美々津町				2,000,000	
			岩脇村	1,000,000				
		国富町	八代町					
	平均		810,000	440,000	820,000	700,000	11,550,000	
	山間	宮崎市	青島村	700,000		1,050,000	400,000	8,700,000
		延岡市	南浦村					
北方村				498,000				
北浦村								
北川町				295,000				
日向市		東郷村		461,000				
門川町		1,200,000						
平均		950,000	418,000	1,050,000	400,000	8,700,000		
県平均（指定あり）		833,050	576,333	1,112,143	722,462	14,687,500		

(3) 旧市町村別売買価格一覧表

②耕作目的田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(単位：10[㎡]当たり円)

区分	市町村名		田		畑			
			農用区域内	農用区域 以外の区域	農用区域内	農用区域 以外の区域		
都市計画法の指定のない市町村	都市	都城市	都城市	298,000		415,000		
		日南市	吾田町					
			飫肥町	550,000	450,000	300,000	250,000	
			油津町					
		高鍋町	378,000	378,000	375,000	375,000		
	平均		408,667	414,000	363,333	312,500		
	平地	都城市	志和池村		249,000		293,000	
			庄内町		234,000		320,000	
			山田町		170,000		293,000	
			高崎町		180,000		149,000	
		日南市	東郷村	500,000	350,000	400,000	300,000	
		新富町	富田村	328,000	300,000	415,000	347,000	
			新田村	364,000	100,000	434,000	369,000	
		川南町		497,000	500,000	544,000	450,000	
		西都市	妻町	500,000	400,000	437,000	350,000	
			都於郡村	500,000	400,000	600,000	500,000	
	平均		352,200	341,667	388,500	386,000		
	中間	都城市	中郷村		168,000		221,000	
			西岳村		126,000		152,000	
			高城町		241,000		281,000	
		日南市	細田町	450,000	300,000	300,000	300,000	
			榎原村1	300,000	200,000	320,000	200,000	
			南郷町	400,000	250,000	150,000	100,000	
			榎原村2	300,000	200,000	200,000	150,000	
		小林市	小林市	550,000	500,000	500,000	450,000	
野尻町			350,000	330,000	380,000	300,000		
紙屋町			400,000	330,000	400,000	300,000		
串間市		福島町	600,000	400,000	550,000	350,000		
		大束村	500,000	300,000	600,000	350,000		
		北方村	550,000	350,000	450,000	250,000		
		本城村	400,000	250,000	250,000	200,000		
西都市		上穂北村	500,000	400,000	424,000	340,000		
	三財村	500,000	400,000	424,000	340,000			

(3) 旧市町村別売買価格一覧表

②耕作目的田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

（単位：10[㎡]当たり円）

区分	市町村名		田		畑			
			農用区域内	農用区域 以外の区域	農用区域内	農用区域 以外の区域		
都市計画法の指定のない市町村	中間	えびの市	飯野町	458,000	267,000	265,000	328,000	
			加久藤町	403,000	301,000	298,000	245,000	
			真幸町	265,000	257,000	109,000	209,000	
			三股町	251,000		314,000		
			高原町	187,000	198,000	165,000	186,000	
			綾町	500,000	600,000	500,000	600,000	
			都農町	540,000	510,000	490,000	490,000	
			木城町	木城村	450,000	400,000	450,000	400,000
			高千穂町	上野村	780,000	880,000	485,000	535,000
		平均		406,760	363,000	347,120	315,381	
		山間	都城市	山之口町	224,000		278,000	
			日南市	鵜戸村	350,000	220,000	220,000	
				酒谷村	400,000	300,000	300,000	250,000
				北郷町	500,000	400,000	200,000	150,000
			小林市	須木村	480,000		350,000	
			串間市	市木村	350,000	200,000	200,000	100,000
				都井村	350,000	200,000	200,000	100,000
			西都市	三納村	500,000	400,000	400,000	300,000
				東米良村1				
			西米良村		332,000	194,000	153,000	76,000
			木城町	東米良村2				
			美郷町	南郷村	500,000	350,000	300,000	200,000
				西郷村	550,000	350,000	350,000	250,000
				北郷村	700,000	600,000	400,000	300,000
				諸塚村	380,000		180,000	
				椎葉村	200,000	200,000	120,000	120,000
		高千穂町	高千穂町	770,000	1,100,000	530,000	530,000	
	田原村		630,000	730,000	485,000	535,000		
	岩戸村1		700,000	1,100,000	485,000	535,000		
	日之影町	七折村	800,000	600,000	500,000	300,000		
		岩井川村	600,000	500,000	100,000	100,000		
		岩戸村2	200,000	200,000	100,000	100,000		
	五ヶ瀬町	三ヶ所村	700,000	650,000	550,000	500,000		
		鞍岡村	700,000	650,000	550,000	500,000		
	平均		496,182	470,737	315,955	274,778		
	県平均（指定なし）		430,550	405,104	343,400	308,723		

4. 使用目的変更の田畑売買価格

4. 使用目的変更の田畑売買価格

(1) 区域別価格一覧表 (県平均)

(単位：3.3㎡当たり円)

区 分			都 市	平 地	中 間	山 間	県 平 均	
都 市 計 画 法 に よ る 区 分	市	住宅用	田	88,025	46,200	37,567	42,600	61,511
			畑	90,350	49,400	38,433	42,600	63,189
	街 化 区 域	商業・工業用	田					
			畑					
	国 道 ・ 鉄 道 高 速 道 路 用	田						
		畑						
	学 校 ・ 公 園 等 公 共 施 設 用	田						
		畑						
	市 街 化 調 整 区 域	住宅用	田	38,350	30,675	20,867	23,200	31,329
			畑	35,867	30,600	21,967	23,200	30,479
	商 業 ・ 工 業 用	田						
		畑						
	国 道 ・ 鉄 道 高 速 道 路 用	田						
		畑						
	学 校 ・ 公 園 等 公 共 施 設 用	田						
		畑						
	そ の 他	住宅用	田	20,900	8,800	13,340	18,400	15,036
			畑	13,750	8,800	13,340	19,200	13,669
商 業 ・ 工 業 用	田			5,000	2,000	3,500		
	畑	4,000		17,500	1,000	10,000		
国 道 ・ 鉄 道 高 速 道 路 用	田							
	畑							
学 校 ・ 公 園 等 公 共 施 設 用	田			7,000		7,000		
	畑							
農 業 振 興 地 域	住宅用	田	260,239	62,280	32,695	19,580	70,632	
		畑	53,205	37,600	29,377	15,077	29,308	
	商業・工業用	田	57,720	71,568	23,000	5,576	33,123	
		畑	18,743	25,997	18,338	1,190	15,395	
	国 道 ・ 鉄 道 高 速 道 路 用	田				3,630	3,630	
		畑				2,970	2,970	
	学 校 ・ 公 園 等 公 共 施 設 用	田				4,700	4,700	
		畑				4,700	4,700	

4. 使用目的変更の田畑売買価格

(2) 旧市町村別売買価格一覧表

①都市計画法による指定の行われている市町村

区分	市町村名		住 宅 用						
			田			畑			
			市街化 区 域	市街化 調整区域	その他の 区 域	市街化 区 域	市街化 調整区域		
都市計 画法に よる 指定 の行 われ てい る市 町村	都 市	宮崎 市	宮崎 市	98,600	55,300		102,800	56,500	
			住吉 村	94,100	37,100	9,700	95,700	37,500	
			生目 村		39,700	29,100		37,800	
			広瀬 町	69,500	21,900		70,100	23,200	
			清武 町	89,900	48,100	23,900	92,800	45,200	
		延岡 市	延岡 市						
		日向 市	富島 町		28,000			15,000	
		平 均		88,025	38,350	20,900	90,350	35,867	
		平 地	宮崎 市	瓜生 野村		45,200	6,700		39,700
	倉岡 村				32,300			32,300	
	佐土 原町			46,200	21,000		49,400	24,900	
	那珂 村				24,200	10,900		25,500	
	国富 町		本庄 町						
			木脇 村						
		平 均		46,200	30,675	8,800	49,400	30,600	
		中 間	宮崎 市	木花 村	71,100	34,200	17,700	73,700	37,500
	高岡 町			36,800	14,500	7,100	36,800	14,500	
	穆佐 村			4,800	13,900	5,100	4,800	13,900	
	紙屋 村					7,400			
	田野 町					29,400			
	延岡 市		南方 村						
	日向 市		美々 津町						
			岩脇 村						
	国富 町	八代 町							
		平 均		37,567	20,867	13,340	38,433	21,967	
		山 間	宮崎 市	青島 村	42,600	23,200	18,400	42,600	23,200
	延岡 市		南浦 村						
北方 村									
北浦 村									
北川 町									
日向 市	東郷 村								
	門川 町								
	平 均		42,600	23,200	18,400	42,600	23,200		
	県平均 (指定あり)		61,511	31,329	15,036	63,189	30,479		

(単位：3.3㎡当たり円)

その他の 区 域	商 業 ・ 工 業 用 地 用					
	田			畑		
	市 街 化 区 域	市 街 化 調 整 区 域	その他の 区 域	市 街 化 区 域	市 街 化 調 整 区 域	その他の 区 域
9,700						
16,400						
23,900						
5,000						4,000
13,750						4,000
6,700						
10,900						
8,800						
17,700						
7,100						
5,100						
7,400						
29,400						
			5,000			13,000
						22,000
13,340			5,000			17,500
18,400						
20,000			2,000			1,000
19,200			2,000			1,000
13,669			3,500			10,000

4. 使用目的変更の田畑売買価格

(2) 旧市町村別売買価格一覧表

①都市計画法による指定の行われている市町村

区分	市町村名		国 県 道 ・ 高 速 道 ・ 鉄 道 用					
			田			畑		
			市街化 区 域	市街化 調整区域	その他の 区 域	市街化 区 域	市街化 調整区域	
都市計 画法に よる指 定の行 われて いる市 町村	都 市	宮崎市	宮崎市					
			住吉村					
			生目村					
			広瀬町					
			清武町					
		延岡市	延岡市					
		日向市	富島町					
	平均							
	平 地	宮崎市	瓜生野村					
			倉岡村					
			佐土原町					
			那珂村					
		国富町	本庄町					
			木脇村					
	平均							
	中 間	宮崎市	木花村					
			高岡町					
			穆佐村					
			紙屋村					
			田野町					
		延岡市	南方村					
		日向市	美々津町					
			岩脇村					
	国富町	八代町						
	平均							
	山 間	宮崎市	青島村					
		延岡市	南浦村					
北方村								
北浦村								
北川町								
日向市		東郷村						
門川町								
平均								
県平均（指定あり）								

4. 使用目的変更の田畑売買価格

(2) 旧市町村別売買価格一覧表

②都市計画法の指定のない市町村

区分	市町村名		住 宅 用		商 業・工業用地用		
			田	畑	田	畑	
都市計画法の指定のない市町村	都 市	都 城 市	都 城 市				
		日 南 市	吾 田 町	843,178	1,687	164,714	33,486
			飫 肥 町	28,939		2,447	
			油 津 町	119,838	131,928		
		高 鍋 町	49,000	26,000	6,000	4,000	
	平 均		260,239	53,205	57,720	18,743	
	平 地	都 城 市	志和池村				
			庄内町				
			山田町				
			高崎町				
		日 南 市	東 郷 村	135,118	25,000	139,136	46,994
		新 富 町	富 田 村	68,000	69,000		
			新 田 村	23,000	6,000		
		川 南 町	23,000	18,000	4,000	5,000	
		西 都 市	妻 町		70,000		
			都於郡村				
	平 均		62,280	37,600	71,568	25,997	
	間 村	都 城 市	中 郷 村				
			西 岳 村				
			高 城 町				
日 南 市		細 田 町			24,944		
		榎原村1					
		南 郷 町		55,087		2,768	
		榎原村2					
小 林 市		小 林 市	30,000	30,000	41,000	41,000	
		野 尻 町		6,686			
		紙 屋 町					
串 間 市		福 島 町	40,000	40,000			
		大 束 村					
		北 方 村					
		本 城 村					
西 都 市		上 穂 北 村					
	三 財 村						

4. 使用目的変更の田畑売買価格

(2) 旧市町村別売買価格一覧表

②都市計画法の指定のない市町村

区分	市町村名		住 宅 用		商 業・工業用地用		
			田	畑	田	畑	
都市計画法の指定のない市町村	中 間	えびの市	飯野町				
			加久藤町				
			真幸町				
			三股町	34,491	28,750	24,015	31,216
			高原町	7,374	5,950	2,040	5,304
			綾町	40,000	15,000		
			都農町		43,300		11,400
			木城町	木城村	37,000	34,000	
		高千穂町	上野村	40,000	35,000		
		平均		32,695	29,377	23,000	18,338
	山 間	都城市	山之口町				
		日南市	鵜戸村				
			酒谷村	9,900		13,643	
			北郷町	28,153			
		小林市	須木村		9,900	3,300	2,310
		串間市	市木村				
			都井村				
		西都市	三納村				
			東米良村1				
			西米良村				
		木城町	東米良村2		1,300		
		美郷町	南郷村	8,886	4,417	365	595
			西郷村			4,995	
			北郷村	2,683			665
			諸塚村				
			椎葉村				
		高千穂町	高千穂町	45,000	35,000		
			田原村	35,000	30,000		
	岩戸村1		40,000	35,000			
日之影町	七折村						
	岩井川村						
	岩戸村2						
五ヶ瀬町	三ヶ所村	3,300	2,500				
	鞍岡村	3,300	2,500				
	平均		19,580	15,077	5,576	1,190	
	県平均（指定なし）		70,632	29,308	33,123	15,395	

5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格

5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(1) 都市計画法による指定の行われている市町村

(単位：10㎡当たり円)

		中 田				
		農用区域内		農用区域以外の地域		市街化 区 域
		市街化 調整区域	その 他の 区 域	市街化 調整区域	その 他の 区 域	
宮 崎 市	平 30	836,923	580,000	1,143,846	516,364	11,633,333
	令 元	836,923	580,000	1,143,846	516,364	11,633,333
	令 2	836,923	580,000	1,143,846	516,364	11,633,333
	令 3	836,923	580,000	1,143,846	516,364	11,325,000
	令 4	836,923	580,000	1,143,846	516,364	11,633,333
延 岡 市	平 30	1,350,000	572,500			
	令 元	1,250,000	575,000			
	令 2	1,250,000	525,000			
	令 3	1,150,000				
	令 4	1,150,000	335,500			
日 向 市	平 30	1,876,500	983,750	1,562,000	880,500	7,105,500
	令 元	1,825,000	942,500	1,492,500	879,000	7,092,500
	令 2	1,600,000	900,000	1,325,000	834,000	7,092,500
	令 3	1,320,000	531,000	1,272,000	853,000	8,700,000
	令 4	1,197,500	673,750	58,000	596,000	
国 富 町	平 30	600,000				
	令 元	600,000				
	令 2	600,000				
	令 3	600,000				
	令 4	550,000				
門 川 町	平 30	1,900,000	1,500,000		630,000	
	令 元	1,900,000	1,500,000			
	令 2	1,900,000	1,500,000			
	令 3	1,688,000				
	令 4	1,351,000				
平 均	平 30	1,021,650	719,167	1,199,600	614,500	10,810,091
	令 元	1,006,500	710,556	1,190,333	613,067	10,807,727
	令 2	984,000	690,000	1,168,000	601,067	10,807,727
	令 3	935,400	571,091	1,153,000	544,417	11,033,333
	令 4	901,300	572,400	1,066,286	523,000	11,633,333

5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(1) 都市計画法による指定の行われている市町村

(単位：10㎡当たり円)

		中 畑				
		農用地区域内		農用地区域以外の地域		市街化 区 域
		市街化 調整区域	その他 の 区 域	市街化 調整区域	その他 の 区 域	
宮 崎 市	平 30	843,077	556,250	1,113,077	561,818	14,687,500
	令 元	843,077	556,250	1,143,846	561,818	14,687,500
	令 2	843,077	556,250	1,143,846	561,818	14,687,500
	令 3	843,077	556,250	1,143,846	561,818	14,687,500
	令 4	843,077	556,250	1,143,846	561,818	14,687,500
延 岡 市	平 30	1,050,000	422,500			
	令 元	975,000	412,500			
	令 2	975,000	412,500			
	令 3	975,000				
	令 4	975,000	396,500			
日 向 市	平 30	893,500	553,250	909,500	575,250	3,966,500
	令 元	893,500	550,500	909,500	574,500	3,966,500
	令 2	725,000	491,500	600,000	449,500	3,966,500
	令 3	800,000	457,000	700,000	452,000	2,200,000
	令 4	825,500	836,500	700,000	1,606,000	
国 富 町	平 30	600,000				
	令 元	600,000				
	令 2	600,000				
	令 3	600,000				
	令 4	450,000				
門 川 町	平 30	1,700,000	1,400,000		660,000	12,800,000
	令 元	1,700,000	1,400,000			
	令 2	1,700,000	1,400,000			
	令 3	1,500,000				
	令 4	1,200,000				
平 均	平 30	887,350	573,706	1,085,933	571,313	12,566,636
	令 元	879,850	570,706	1,112,600	565,200	12,543,300
	令 2	863,000	556,824	1,071,333	531,867	12,543,300
	令 3	860,500	536,400	1,112,143	544,923	13,300,000
	令 4	833,050	576,333	1,112,143	722,462	14,687,500

5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

（2）都市計画法による指定の行われていない市町村

（単位：10㎡当たり円）

		田		畑	
		農用地 区域内	農用地区域 以外の区域	農用地 区域内	農用地区域 以外の区域
都 城 市	平 30	276,889	250,000	316,778	210,000
	令 元	245,556		292,778	
	令 2	240,222		282,222	
	令 3	222,000		271,667	
	令 4	210,000		266,889	
日 南 市	平 30	416,667	296,667	265,556	200,000
	令 元	416,667	296,667	265,556	200,000
	令 2	416,667	296,667	265,556	200,000
	令 3	416,667	296,667	265,556	212,500
	令 4	416,667	296,667	265,556	212,500
高 鍋 町	平 30	580,000	550,000	550,000	550,000
	令 元	580,000	550,000	520,000	550,000
	令 2	530,000	500,000	500,000	500,000
	令 3	480,000	480,000	480,000	480,000
	令 4	378,000	378,000	375,000	375,000
新 富 町	平 30	451,000	575,000	430,000	550,000
	令 元	445,000	400,000	445,000	400,000
	令 2	433,500	400,000	437,500	400,000
	令 3	436,500	386,500	481,000	366,000
	令 4	346,000	200,000	424,500	358,000
川 南 町	平 30	495,000	500,000	555,000	450,000
	令 元	490,000	500,000	575,000	450,000
	令 2	483,000	500,000	699,000	450,000
	令 3	300,000	500,000	555,000	450,000
	令 4	497,000	500,000	544,000	450,000
小 林 市	平 30	445,000	386,667	407,500	350,000
	令 元	445,000	386,667	407,500	350,000
	令 2	445,000	386,667	407,500	350,000
	令 3	445,000	386,667	407,500	350,000
	令 4	445,000	386,667	407,500	350,000

5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(2) 都市計画法による指定の行われていない市町村

(単位：10㎡当たり円)

		田		畑	
		農用地 区域内	農用地区域 以外の区域	農用地 区域内	農用地区域 以外の区域
串 間 市	平 30	516,667	300,000	408,333	250,000
	令 元	491,667	283,333	383,333	241,667
	令 2	491,667	283,333	383,333	241,667
	令 3	458,333	283,333	375,000	225,000
	令 4	458,333	283,333	375,000	225,000
西 都 市	平 30	540,000	408,333	510,000	371,667
	令 元	510,000	510,000	470,000	450,000
	令 2	500,000	416,000	470,000	396,000
	令 3	500,000	400,000	462,200	370,000
	令 4	500,000	400,000	457,000	366,000
え び の 市	平 30	478,333	450,000	296,000	284,000
	令 元	472,667	459,000	303,667	295,333
	令 2	443,333	421,333	278,333	224,000
	令 3	397,333	259,333	282,667	298,667
	令 4	375,333	275,000	224,000	260,667
三 股 町	平 30	282,000		332,000	
	令 元	279,000		320,000	
	令 2	241,000		291,000	
	令 3	157,000		299,000	
	令 4	251,000		314,000	
高 原 町	平 30	308,000		249,000	
	令 元	237,000		247,000	
	令 2	196,000		201,000	215,000
	令 3	223,000	200,000	183,000	70,000
	令 4	187,000	198,000	165,000	186,000
綾 町	平 30	500,000	590,000	500,000	804,000
	令 元	500,000	500,000	500,000	470,000
	令 2	500,000	500,000	500,000	745,000
	令 3	500,000	600,000	500,000	600,000
	令 4	500,000	600,000	500,000	600,000

5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(2) 都市計画法による指定の行われていない市町村

(単位：10㎡当たり円)

		田		畑	
		農用地 区域内	農用地区域 以外の区域	農用地 区域内	農用地区域 以外の区域
都 農 町	平 30	570,000	530,000	580,000	550,000
	令 元	570,000	530,000	550,000	550,000
	令 2	540,000	510,000	490,000	490,000
	令 3	540,000	510,000	490,000	490,000
	令 4	540,000	510,000	490,000	490,000
西 米 良 村	平 30	347,000	230,000	152,000	87,000
	令 元	347,000	230,000	152,000	87,000
	令 2	347,000	230,000	152,000	87,000
	令 3	332,000	194,000	153,000	76,000
	令 4	332,000	194,000	153,000	76,000
木 城 町	平 30	500,000	450,000	500,000	450,000
	令 元	500,000	450,000	500,000	450,000
	令 2	450,000	400,000	450,000	400,000
	令 3	450,000	400,000	450,000	400,000
	令 4	450,000	400,000	450,000	400,000
美 郷 町	平 30	583,333	433,333	350,000	250,000
	令 元	583,333	433,333	350,000	250,000
	令 2	583,333	433,333	350,000	250,000
	令 3	583,333	433,333	350,000	250,000
	令 4	583,333	433,333	350,000	250,000
諸 塚 村	平 30	500,000		250,000	
	令 元	420,000		220,000	
	令 2	380,000		200,000	
	令 3	380,000		180,000	
	令 4	380,000		180,000	
椎 葉 村	平 30	326,000		144,000	
	令 元	391,000		146,000	
	令 2	391,000		146,000	
	令 3	200,000	200,000	120,000	120,000
	令 4	200,000	200,000	120,000	120,000

5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

（2）都市計画法による指定の行われていない市町村

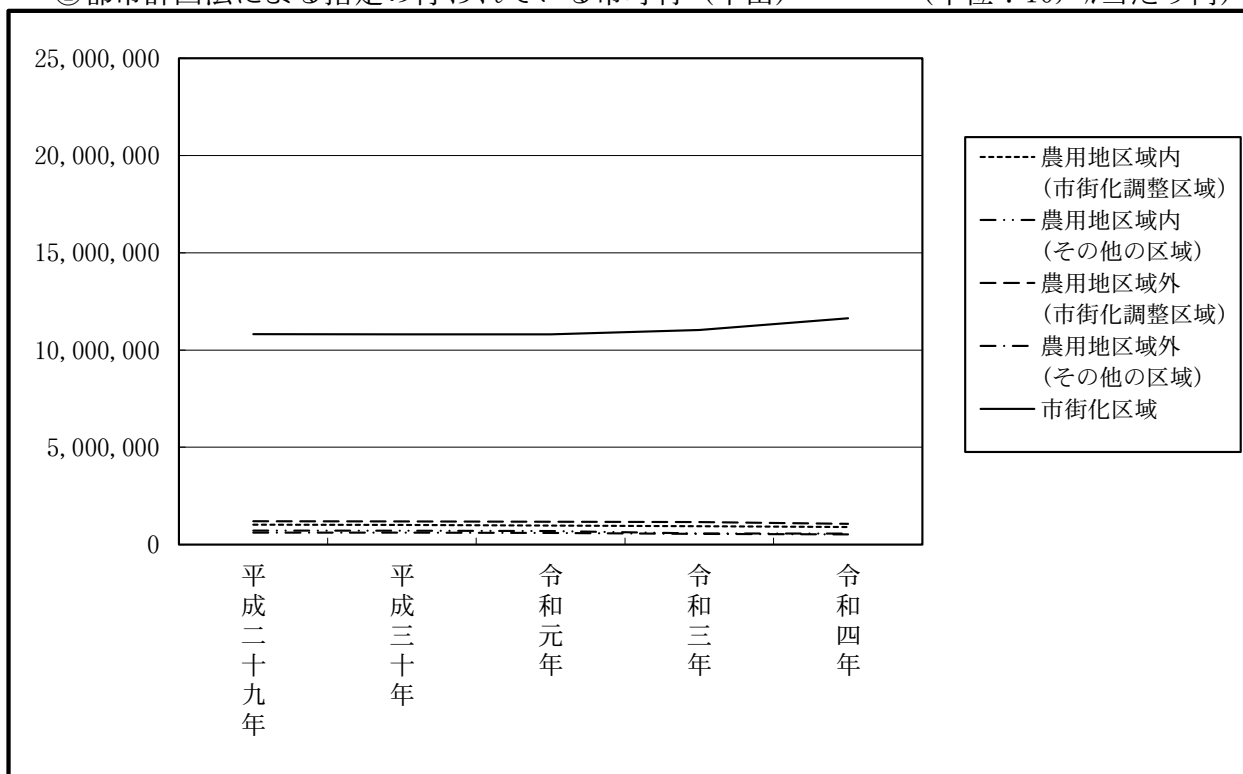
（単位：10㎡当たり円）

		田		畑	
		農用地 区域内	農用地区域 以外の区域	農用地 区域内	農用地区域 以外の区域
高 千 穂 町	平 30	820,000	1,052,500	596,250	633,750
	令 元	820,000	1,052,500	596,250	633,750
	令 2	820,000	1,052,500	596,250	633,750
	令 3	820,000	1,052,500	596,250	633,750
	令 4	720,000	952,500	496,250	533,750
日 之 影 町	平 30	533,333	433,333	233,333	166,667
	令 元	533,333	433,333	233,333	166,667
	令 2	533,333	433,333	233,333	166,667
	令 3	533,333	433,333	233,333	166,667
	令 4	533,333	433,333	233,333	166,667
五 ヶ 瀬 町	平 30	750,000	700,000	600,000	550,000
	令 元	750,000	700,000	600,000	550,000
	令 2	750,000	700,000	600,000	550,000
	令 3	750,000	700,000	600,000	550,000
	令 4	700,000	650,000	550,000	500,000
平 均	平 30	478,283	456,042	379,433	347,191
	令 元	466,533	461,457	369,517	343,956
	令 2	458,783	446,174	364,733	333,130
	令 3	442,250	424,479	359,683	322,319
	令 4	430,550	405,104	343,400	308,723

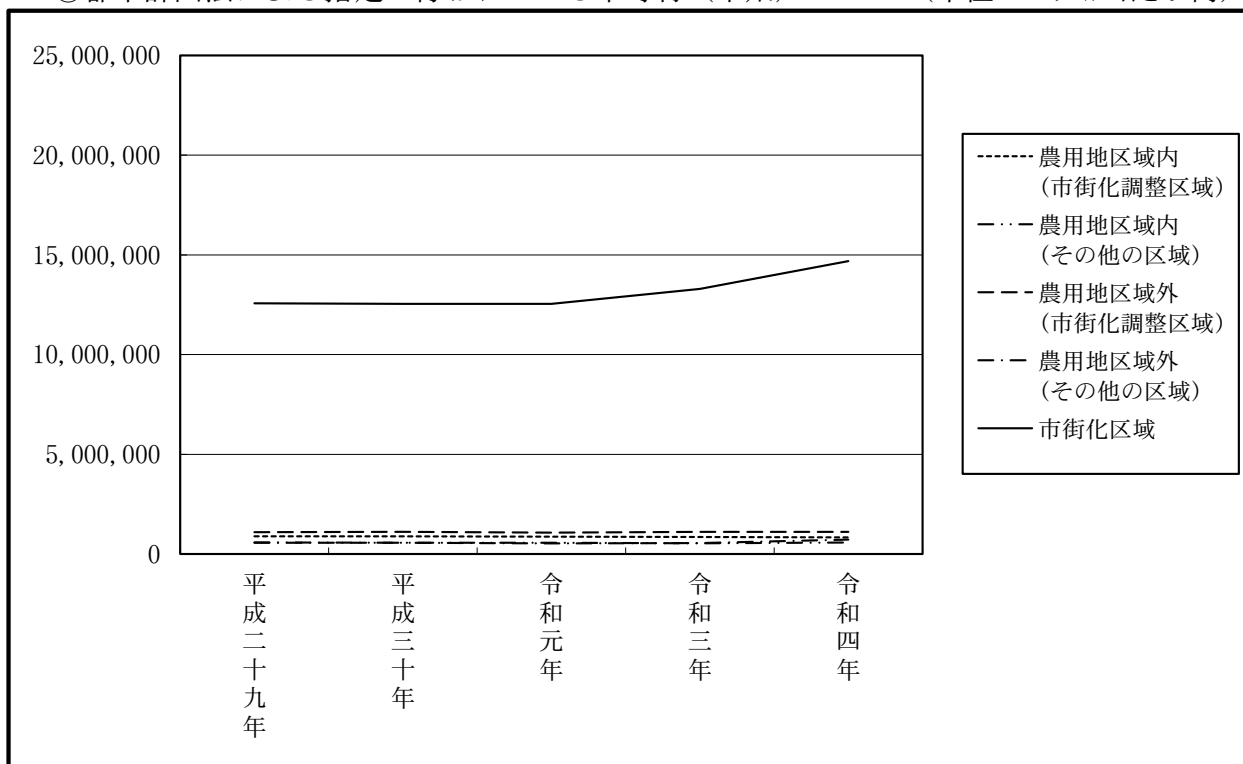
5. 過去5年間の市町村別田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(3) 過去5年間の市町村田畑売買価格推移図

①都市計画法による指定の行われている市町村（中田） (単位：107-ル当たり円)

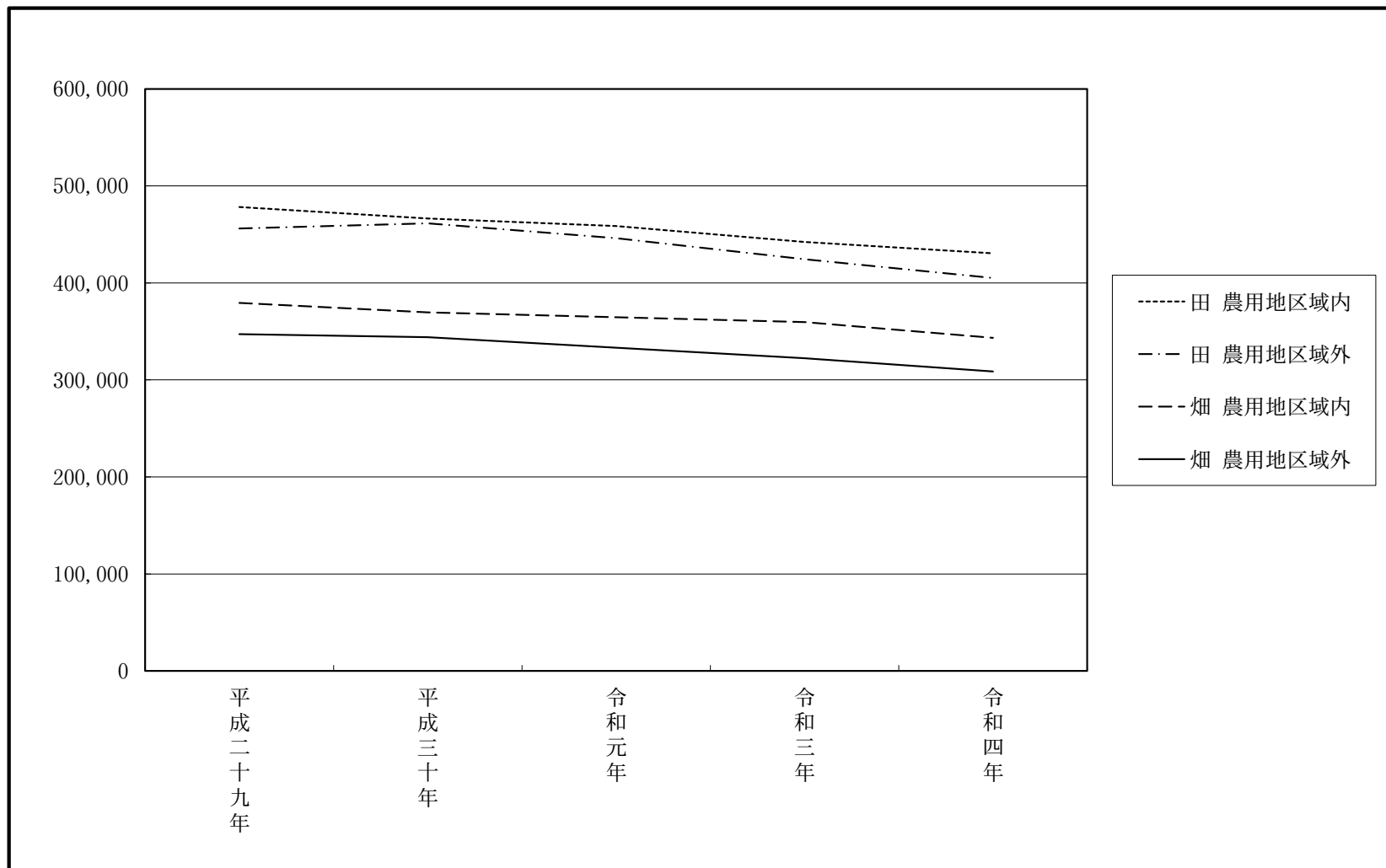


②都市計画法による指定の行われている市町村（中畑） (単位：107-ル当たり円)



③都市計画法による指定の行われていない市町村

(単位：107-㍓当たり円)



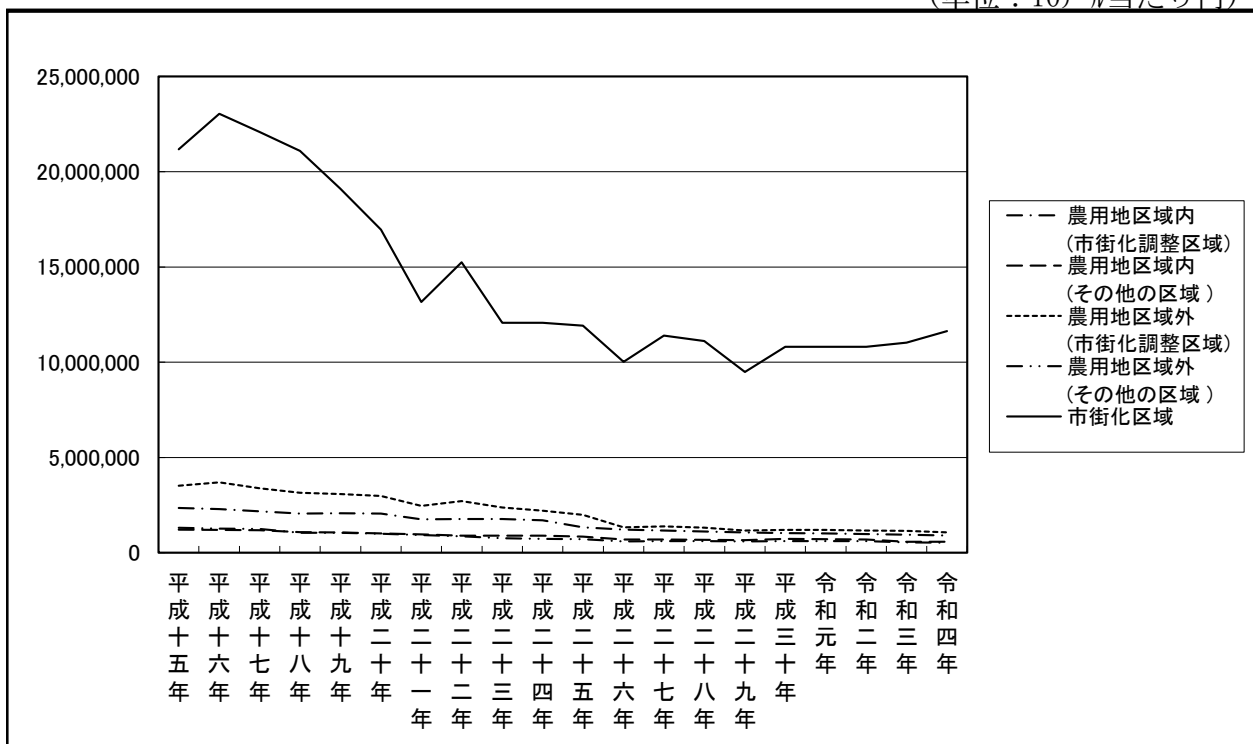
6. 過去 20 年間の市町村田畑売買価格

6. 過去20年間の市町村田畑売買価格（自作地を自作地として売る場合）

(1) 過去20年間の市町村田畑売買価格推移図

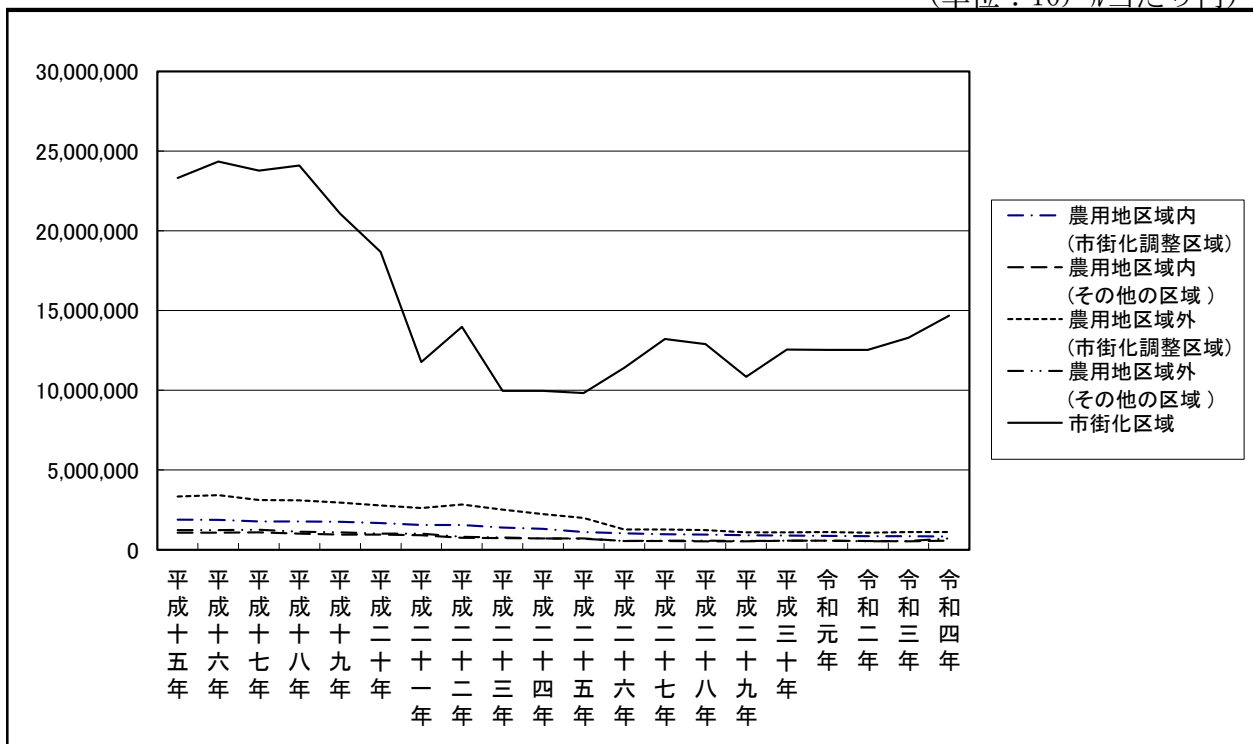
①都市計画法による指定の行われている市町村（中田）

(単位：107-㍓当たり円)



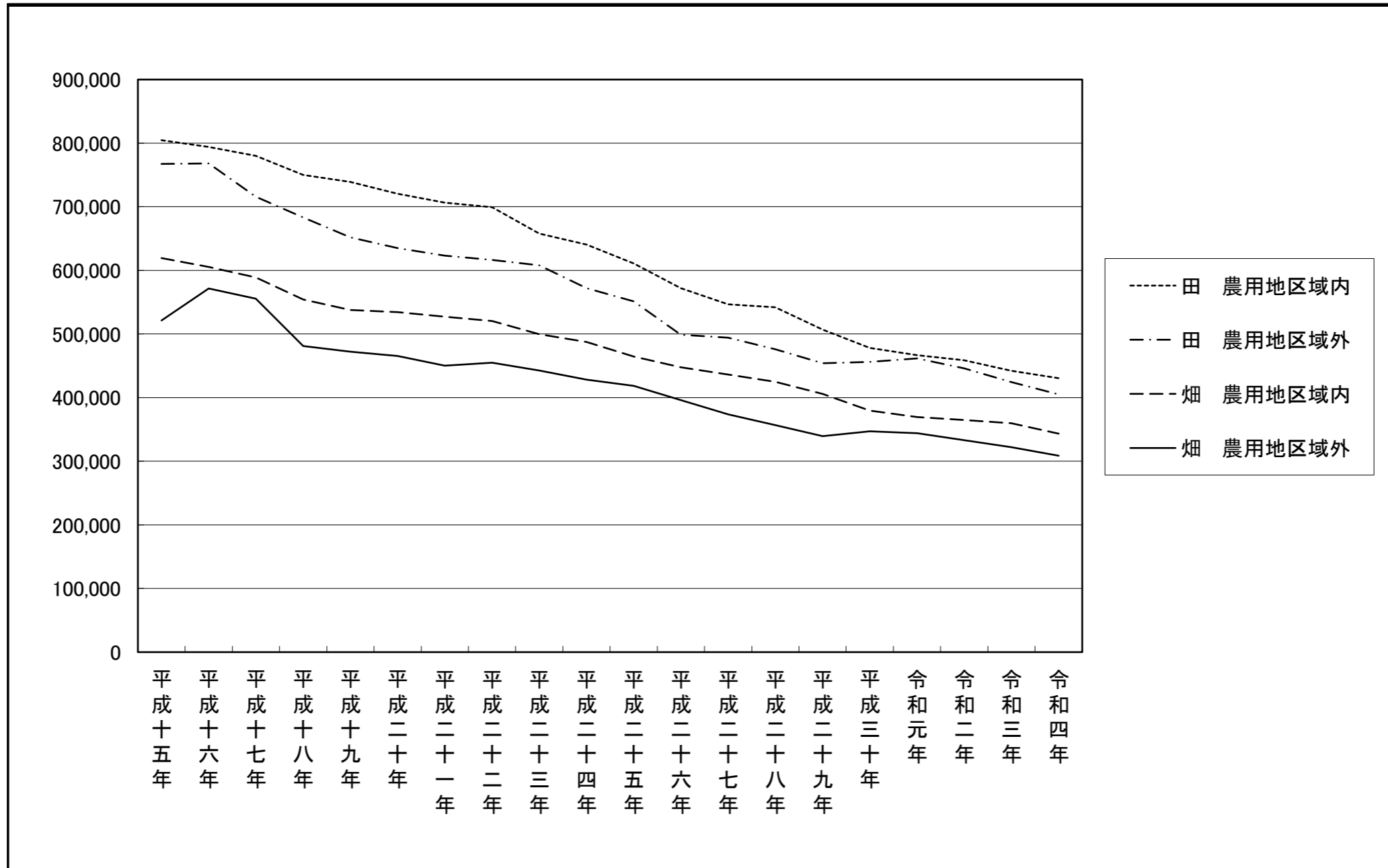
②都市計画法による指定の行われている市町村（中畑）

(単位：107-㍓当たり円)



③都市計画法による指定の行われていない市町村

(単位：10アール当たり円)



7. 參考資料

市町村別売買価格(自作地を自作地として売る場合)《田》

【農用地区域内】(単位:千円/10a)

市町村 年度	中 部				南 那 珂		北 諸 県		西 諸 県			
	宮崎市	清武町	国富町	綾町	日南市	串間市	都城市	三股町	小林市	えびの市	高原町	野尻町
昭和 49年	1,957	1,900	792	550	583	625	1,300	950	550	833	650	500
50年	1,629	1,900	784	750	620	625	852	800	600	1,200	700	550
51年	2,129	1,900	974	800	667	645	822	1,500	800	1,400	800	540
52年	2,500	2,000	984	880	683	725	964	2,000	900	1,498	800	540
53年	2,500	2,000	984		750	762	1,130	1,800	950	1,547	800	550
54年	2,771	2,050	1,000	1,100	797	779	1,163	1,860	1,100	1,500	900	625
55年	3,443	3,050	984	1,400	4,433	1,208	1,613	2,050	1,100	1,549	1,000	625
56年	3,771	4,000	1,554	1,400	4,683	842	1,683	2,225	1,360	1,450	1,300	670
57年	2,450	3,150	1,600	1,400	1,917	863	1,580	2,500	1,420	1,400	1,400	709
58年	2,432	2,900	1,642	1,400	1,917	883	1,424	2,500	1,450	1,400	1,500	780
59年	2,271	2,750	1,642	1,300	1,917	922	1,424	2,250	1,399	1,400	1,350	780
60年	2,107	2,260	1,759	1,600	2,000	922	1,138	2,250	1,500	1,400	1,300	794
61年	2,107	2,260	1,759	1,600	2,000	922	1,138	2,250	1,500	1,400	1,180	746
62年	2,080	2,592	1,759	1,600	2,000	1,075	1,120	2,250	1,500	1,187	1,142	708
63年	1,989	2,625	1,534	1,500	1,767	1,075	1,089	2,000	1,500	893	940	679
平成 元年	2,012	2,687	1,150	1,500	1,767	1,075	960	2,000	1,286	850	1,004	629
2年	2,058	2,820	1,167	1,500	1,750	1,075	960	1,800	1,000	850	979	620
3年	2,058	2,820	1,167	1,500	1,750	1,075	960	1,800	1,000	850	979	620
4年	2,103	2,687	1,200	1,500	1,537	1,013	964	1,600	1,200	850	800	630
5年	1,858	2,710	1,192	1,500	1,562	983	960	1,200	1,200	850	800	615
6年	2,129	2,810	1,192	1,500	1,570	950	964	1,200	1,000	850	800	615
7年	2,142	2,865	1,192	1,500	1,570	950	918	1,200	1,000	850	800	615
8年	2,169	2,865	1,192	1,500	1,252	933	882	1,200	1,000	850	800	615
9年	2,182	2,865	1,192	1,500	1,252	933	900	1,200	950	850	800	620
10年	2,182	2,850	1,192	1,500	1,252	1,083	900	1,100	950	823	650	565
11年	2,170	2,760	1,167	1,500	1,252	932	777	1,100	850	800	600	565
12年	2,195	2,700	1,167	950	1,252	932	654	1,100	850	750	550	550
13年	2,187	2,100	1,167	1,100	1,252	915	770	1,100	850	567	530	535
14年	2,187	2,100	1,167	1,100	1,000	898	690	1,100	850	600	529	535
15年	2,291	2,100	1,167	1,500	950	880	630	770	800	600	531	535
16年	2,114	2,100	1,167	1,000	950	876	630	750	800	600	533	535
17年	1,926	1,875	1,167	1,520	950	838	561	720	700	600	533	535
18年	1,447	1,970	1,167	1,400	871	792	522	675	700	600	500	535
19年	1,425	1,850	1,167	1,400	843	792	501	670	700	600	502	535
20年	1,373	1,333	1,167	1,400	883	708	484	662	650	600	502	505
21年	1,074	1,700	984	1,300	781	708	468	600	650	600	505	530
22年	1,104		575	1,100	781	708	471	500	590	600	492	
23年	1,084			1,000	727	633	466	424	515	500	442	
24年	1,027			900	727	592	458	475	493	500	380	
25年	967		600	800	717	592	408	385	478	500	387	
26年	863		600	700	580	592	383	340	458	500	370	
27年	812		600	650	570	592	306	279	458	500	346	
28年	769		600	500	575	575	327	287	458	504	377	
29年	735		600	500	451	575	311	307	445	491	361	
30年	709		600	500	417	517	277	282	445	478	308	
令和 元年	709		600	500	417	492	246	279	445	473	237	
2年	709		600	500	417	492	240	241	445	443	196	
3年	709		600	500	417	458	222	157	445	397	223	
4年	709		550	500	417	458	210	251	445	375	187	

※ 都市計画法の指定のある市町村においては、農振農用地の市街化調整区域と市街化調整区域外の平均価格とする。

※ 都市計画法の指定のない市町村においては、農振農用地の価格とする。

※ 昭和49年以前については、市町村別価格の集計をしていないため不明。

西 都 ・ 児 湯							東 白 杵						西 白 杵		
西都市	高鍋町	新富町	西米良村	木城町	川南町	都農町	延岡市	日向市	門川町	美郷町	諸塚村	椎葉村	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町
590	600	900		500	550	800	1,134	1,042	750	341	350	220	425	675	350
610	700	925		550	650	750	1,165	1,019	1,167	403	350	400	425	725	400
700	800	975		600	680	900	1,320	808	1,250	458	436		588	700	420
794	900	975		600	780	800	1,605	1,042	1,250	517	500	400	700	1,000	500
794	600	1,000		620	800	1,000	1,758	1,042	1,250	560	500	400	857	1,000	600
1,010	750	1,030		620	890	1,100	1,870	1,094	1,600	633	520	400	870	1,000	700
1,200	750	1,100		700	920	1,150	1,968	1,200	1,875	710	530	400	800	1,000	700
1,200	1,000	1,155		750	950	1,200	2,009	1,550	1,980	740	560	400	825	1,000	750
1,200	1,000	1,153		750	1,000	1,200	2,009	1,617	3,000	747	560	400	869	1,100	750
1,160	1,000	1,153		750	1,000	1,200	2,742	1,684	3,000	747	560	450	875	1,200	800
1,260	1,000	1,176		750	1,000	1,500	3,242	1,696	3,200	747	560	450	925	1,200	850
1,290	1,100	1,163		750	1,000	1,500	3,242	1,549	3,300	747	560	450	925	1,200	850
1,320	1,150	1,153		750	1,000	1,500	3,242	1,549	3,300	747	600	450	925	1,200	850
1,240	1,100	900		750	1,000	1,500	3,242	1,549	2,500	506	600	450	925	1,260	850
1,200	1,100	1,250		750	1,000	1,500	3,242	1,567	2,500	506	600	450	925	1,210	850
1,210	1,100	1,250		750	1,000	1,130	3,250	1,567	2,500	730	800	450	925	1,050	850
1,170	1,100	1,250	470	750	1,000	1,130	2,967	1,592	2,500	813	800	450	925	1,050	850
1,170	1,100	1,250	470	750	1,000	1,130	2,967	1,592	2,500	813	800	450	925	1,050	850
1,150	1,200	1,000	470	750	1,000	1,100	3,360	1,619	2,500	813	800	450	925	1,050	850
1,150	1,200	1,050	470	750	900	1,110	3,513	1,651	2,500	763	800	450	925	1,050	850
1,150	1,100	1,300	470	750	900	1,100	3,434	1,683	2,500	770	110	450	925	1,050	850
1,150	1,100	1,300	470	750	900	1,100	3,479	1,659	2,500	710	1,100	450	925	1,050	850
1,150	1,100	1,300	480	750	1,000	1,100	3,371	1,659	2,000	717	1,200	450	905	1,050	850
1,150	1,100	1,250	500	750	1,000	1,200	3,371	1,409	2,251	733	1,200	450	905	1,050	850
1,150	1,100	1,250	308	750	1,000	900	3,371	1,359	2,251	733	1,200	1,800	905	1,050	850
990	1,100	1,250	400	750	1,000	900	3,371	1,141	2,251	700	1,200	1,800	905	1,050	850
1,030	1,000	1,050	400	750	950	900	3,563	1,359	2,251	700	1,200	1,800	905	1,050	850
783	1,000	1,050	400	750	1,100	900	3,184	1,359	2,251	700	1,200	1,800	905	750	850
842	1,000	1,050	350	700	1,100	1,000	3,184	1,359	2,251	700	1,200	400	905	750	850
783	1,000	1,050	350	700	850	1,000	3,184	1,359	1,900	683	1,200	326	905	750	850
783	1,000	1,050	350	700	1,000	1,000	3,184	1,359	1,900	683	1,170	326	905	750	794
798	1,000	1,050	350	700	850	1,000	3,184	1,356	1,900	633	1,170	326	905	750	780
767	1,000	1,050		600	850	950	2,940	1,318	1,900	600	1,170	326	905	750	750
790	1,000	1,050		600	850	950	2,875	1,491	1,900	600	1,170	326	905	750	750
760	1,000	950		600	850	950	2,875	1,491	1,900	600	1,170	326	905	750	750
758	1,000	850		600	850	950	2,584	1,491	1,900	600	1,170	326	905	750	750
747	1,000	900		550	750	950	2,845	1,491	1,900	600	1,170	326	895	750	750
685	1,000	800		550	750	950	2,463	1,431	1,900	600	1,170	326	895	750	750
642	800	800		500	700	950	2,480	1,431	1,900	600	1,170	326	895	750	750
640	800	800	330	500	700	700	1,474	1,431	1,900	600	1,170	326	895	568	750
600	750	650	330	500	700	700	1,113	1,431	1,900	600	1,170	326	895	567	750
580	700	605	330	500	560	700	1,088	1,431	1,900	600	940	326	895	567	750
570	650	500	330	500	554	640	1,088	1,431	1,900	600	752	326	895	700	750
550	600	490	347	500	550	540	988	1,431	1,900	600	600	326	895	533	750
540	580	451	347	500	495	570	962	1,431	1,700	583	500	326	820	533	750
510	580	445	347	500	490	570	913	1,384	1,700	583	420	391	820	533	750
500	530	434	347	450	483	540	888	1,250	1,700	583	380	391	820	533	750
500	480	437	332	450	300	540	1,150	926	1,688	583	380	200	820	533	750
500	378	346	332	450	497	540	743	936	1,351	583	380	200	720	533	700

都市計画法の線引きのある市町村(自作地を自作地として売る場合)《田》

【農用地区域内】(単位:千円/10a)

市町村 年度	宮 崎 市		都 城 市		延 岡 市		日 向 市	
	市街化 調整区域	その他 の区域	市街化 調整区域	その他 の区域	市街化 調整区域	その他 の区域	市街化 調整区域	その他 の区域
昭和 49年	1,957		1,600	1,000	1,750	517	1,400	683
50年	1,629		1,100	603	1,800	530	1,400	638
51年	2,129		822		1,800	840	933	683
52年	2,500		964		2,010	1,200	1,400	683
53年	2,500		1,130		2,195	1,320	1,400	683
54年	2,771		1,525	800	2,400	1,340	1,470	718
55年	3,443		1,800	1,425	2,525	1,410	1,500	900
56年	3,771		1,885	1,480	2,580	1,437	1,900	1,200
57年	3,800	1,100	1,580		2,580	1,437	1,980	1,253
58年	3,764	1,100	1,424		3,250	2,233	2,060	1,307
59年	3,537	1,005	1,424		3,750	2,733	2,075	1,317
60年	3,243	970	1,685	591	3,750	2,733	1,905	1,193
61年	3,243	970	1,685	591	3,750	2,733	1,905	1,193
62年	3,199	961	1,525	715	3,750	2,733	1,905	1,193
63年	3,066	912			3,750	2,733	1,930	1,203
平成 元年	3,102	922			3,500	3,000	1,930	1,203
2年	3,193	922			3,500	2,433	1,960	1,223
3年	3,193	923			3,500	2,433	1,960	1,223
4年	3,249	957			3,620	3,100	1,995	1,243
5年	2,759	957			3,825	3,200	2,035	1,267
6年	3,292	965			4,150	2,717	2,074	1,291
7年	3,299	984			4,200	2,757	2,050	1,267
8年	3,329	1,008			4,375	2,367	2,050	1,267
9年	3,341	1,022			4,375	2,367	1,700	1,117
10年	3,341	1,022			4,375	2,367	1,650	1,067
11年	3,323	1,016			4,375	2,367	1,650	632
12年	3,353	1,036			4,375	2,750	1,650	1,067
13年	3,338	1,036			4,300	2,067	1,650	1,067
14年	3,338	1,036			4,300	2,067	1,650	1,067
15年	3,559	1,023			4,300	2,067	1,617	1,101
16年	3,227	1,000			4,300	2,067	1,617	1,101
17年	2,927	924			4,300	2,067	1,613	1,098
18年	2,088	806			4,300	1,580	1,613	1,023
19年	2,070	779			4,300	1,450	1,998	984
20年	2,008	738			4,300	1,450	1,998	984
21年	1,514	633			4,200	968	1,998	984
22年	1,475	733			4,500	1,190	1,998	984
23年	1,445	723			3,725	1,200	1,877	984
24年	1,343	710			3,725	1,234	1,877	984
25年	1,224	710			2,000	947	1,877	984
26年	1,092	633			1,650	575	1,877	984
27年	1,012	612			1,600	575	1,877	984
28年	941	597			1,600	575	1,877	984
29年	883	586			1,400	575	1,877	984
30年	837	580			1,350	573	1,877	984
令和 元年	837	580			1,250	575	1,825	943
2年	837	580			1,250	525	1,600	900
3年	837	580			1,150		1,320	531
4年	837	580			1,150	336	1,198	674

清 武 町		国 富 町		三 股 町		門 川 町		年度別平均	
市街化 調整区域	その他 の区域	市街化 調整区域	その他 の区域	市街化 調整区域	その他 の区域	市街化 調整区域	その他 の区域	市街化 調整区域	その他 の区域
2,000	1,800	850	733	950		1,000	500	1,438	872
2,000	1,800	850	717	800		1,200	1,133	1,347	904
2,000	1,800	1,200	747	1,500		1,500	1,000	1,486	1,014
2,000	2,000	1,000	967	2,000		1,500	1,000	1,672	1,170
2,000	2,000	1,000	967	2,100	1,500	1,500	1,000	1,728	1,245
2,100	2,000	1,000	1,000	2,220	1,500	1,600		1,886	1,226
3,300	2,800	1,000	967	2,300	1,800	1,950	1,800	2,227	1,586
5,000	3,000	1,625	1,483	2,500	1,950	2,250	1,710	2,689	1,751
3,500	2,800	1,650	1,550	3,000	2,000	3,000		2,636	1,690
3,000	2,800	1,700	1,583	3,000	2,000	3,000		2,650	1,837
3,000	2,500	1,700	1,583	2,700	1,800	3,200		2,673	1,823
2,540	1,980	1,850	1,667	2,700	1,800	3,300		2,622	1,562
2,540	1,980	1,850	1,667	2,700	1,800	3,300		2,622	1,562
2,540	2,643	1,850	1,667	2,700	1,800	2,500		2,496	1,673
2,650	2,600	1,600	1,467			2,500		2,583	1,783
2,744	2,630	1,200	1,100			2,500		2,496	1,771
2,820	2,820	1,200	1,133			2,500		2,529	1,706
2,820	2,820	1,200	1,133			2,500		2,529	1,706
2,744	2,630	1,200	1,200			2,500		2,551	1,826
2,915	2,505	1,250	1,133			2,500		2,547	1,812
3,100	2,520	1,250	1,133			2,500		2,728	1,725
3,150	2,580	1,250	1,133			2,500		2,742	1,744
3,150	2,580	1,250	1,133			2,500	1,500	2,776	1,643
3,150	2,580	1,250	1,133			2,251		2,678	1,644
3,100	2,600	1,250	1,133			2,251		2,661	1,638
2,920	2,600	1,200	1,133			2,251		2,620	1,550
2,800	2,600	1,200	1,133			2,251		2,605	1,717
2,200	2,000	1,200	1,133			2,251		2,490	1,461
2,200	2,000	1,200	1,133			2,251		2,490	1,461
2,200	2,000	1,200	1,133			1,900		2,463	1,465
2,200	2,000	1,200	1,133			1,900		2,407	1,460
2,000	1,750	1,200	1,133			1,900		2,323	1,394
1,970	1,970	1,200	1,133			1,900		2,179	1,302
1,700	2,000	1,200	1,133			1,900		2,195	1,269
2,002	664	1,200	1,133			1,900		2,047	1,006
1,800	1,600	1,200	767			1,900		1,746	968
		600	550			1,900		1,764	896
						1,900		1,772	900
						1,900		1,698	901
		600				1,900		1,333	846
		600	600			1,900		1,217	687
		600				1,900		1,160	691
		600				1,900		1,114	683
		600	600			1,900		1,057	665
		600				1,900	1,500	1,022	719
		600				1,900	1,500	1,007	711
		600				1,900	1,500	984	690
		600				1,688		935	571
		550				1,351		901	572

都市計画法の線引きのない市町村(自作地を自作地として売る場合)《田》

【農用地区域内】(単位:千円/10a)

市町村 年度	都城市	日南市	高鍋町	新富町	川南町	小林市	串間市	西都市	えびの市	綾町	三股町
昭和 49年		583	600	900	550	550	625	590	833	550	
50年		620	700	925	650	600	625	610	1,200	750	
51年		667	800	975	680	800	645	700	1,400	800	
52年		683	900	975	780	900	725	794	1,498	880	
53年		750	600	1,000	800	950	762	794	1,547		
54年		797	750	1,030	890	1,100	779	1,010	1,500	1,100	
55年		4,433	750	1,100	920	1,100	1,208	1,200	1,549	1,400	
56年		4,683	1,000	1,155	950	1,360	842	1,200	1,450	1,400	
57年		1,917	1,000	1,153	1,000	1,420	863	1,200	1,400	1,400	
58年		1,917	1,000	1,153	1,000	1,450	883	1,160	1,400	1,400	
59年		1,917	1,000	1,176	1,000	1,399	922	1,260	1,400	1,300	
60年		2,000	1,100	1,163	1,000	1,500	922	1,290	1,400	1,600	
61年		2,000	1,150	1,153	1,000	1,500	922	1,320	1,400	1,600	
62年		2,000	1,100	900	1,000	1,500	1,075	1,240	1,187	1,600	
63年	1,089	1,767	1,100	1,250	1,000	1,500	1,075	1,200	893	1,500	2,000
平成 元年	960	1,767	1,100	1,250	1,000	1,286	1,075	1,210	850	1,500	2,000
2年	960	1,750	1,100	1,250	1,000	1,000	1,075	1,170	850	1,500	1,800
3年	960	1,750	1,100	1,250	1,000	1,000	1,075	1,170	850	1,500	1,800
4年	964	1,537	1,200	1,000	1,000	1,200	1,013	1,150	850	1,500	1,600
5年	960	1,562	1,200	1,050	900	1,200	983	1,150	850	1,500	1,200
6年	964	1,570	1,100	1,300	900	1,000	950	1,150	850	1,500	1,200
7年	918	1,570	1,100	1,300	900	1,000	950	1,150	850	1,500	1,200
8年	882	1,252	1,100	1,300	1,000	1,000	933	1,150	850	1,500	1,200
9年	900	1,252	1,100	1,250	1,000	950	933	1,150	850	1,500	1,200
10年	900	1,252	1,100	1,250	1,000	950	1,083	1,150	823	1,500	1,100
11年	777	1,252	1,100	1,250	1,000	850	932	990	800	1,500	1,100
12年	654	1,252	1,000	1,050	950	850	932	1,030	750	950	1,100
13年	770	1,252	1,000	1,050	1,100	850	915	783	567	1,100	1,100
14年	690	1,000	1,000	1,050	1,100	850	898	842	600	1,100	1,100
15年	630	950	1,000	1,050	850	800	880	783	600	1,500	770
16年	630	950	1,000	1,050	1,000	800	876	783	600	1,000	750
17年	561	950	1,000	1,050	850	700	838	798	600	1,520	720
18年	522	871	1,000	1,050	850	700	792	767	600	1,400	675
19年	501	843	1,000	1,050	850	700	792	790	600	1,400	670
20年	484	883	1,000	950	850	650	708	760	600	1,400	662
21年	468	781	1,000	850	850	650	708	758	600	1,300	600
22年	471	781	1,000	900	750	590	708	747	600	1,100	500
23年	466	727	1,000	800	750	515	633	685	500	1,000	424
24年	458	727	800	800	700	493	592	642	500	900	475
25年	408	717	800	800	700	478	592	640	500	800	385
26年	383	580	750	650	700	458	592	600	500	700	340
27年	306	570	700	605	560	458	592	580	500	650	279
28年	327	575	650	500	554	458	575	570	504	500	287
29年	311	451	600	490	550	445	575	550	491	500	307
30年	277	417	580	451	495	445	517	540	478	500	282
令和 元年	246	417	580	445	490	445	492	510	473	500	279
2年	240	417	530	434	483	445	492	500	443	500	241
3年	222	417	480	437	300	445	458	500	397	500	157
4年	210	417	378	346	497	445	458	500	375	500	251

高原町	野尻町	都農町	西米良村	木城町	美郷町	諸塚村	椎葉村	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町	年度別 平均
650	500	800		500	341	350	220	425	675	350	557
700	550	750		550	403	350	400	425	725	400	628
800	540	900		600	458	436		588	700	420	717
800	540	800		600	517	500	400	700	1,000	500	763
800	550	1,000		620	560	500	400	857	1,000	600	783
900	625	1,100		620	633	520	400	870	1,000	700	859
1,000	625	1,150		700	710	530	400	800	1,000	700	1,120
1,300	670	1,200		750	740	560	400	825	1,000	750	1,170
1,400	709	1,200		750	747	560	400	869	1,100	750	1,044
1,500	780	1,200		750	747	560	450	875	1,200	800	1,064
1,350	780	1,500		750	747	560	450	925	1,200	850	1,078
1,300	794	1,500		750	747	560	450	925	1,200	850	1,108
1,180	746	1,500		750	747	600	450	925	1,200	850	1,105
1,142	708	1,500		750	506	600	450	925	1,260	850	1,068
940	679	1,500		750	506	600	450	925	1,210	850	1,085
1,004	629	1,130		750	730	800	450	925	1,050	850	1,063
979	620	1,130	470	750	813	800	450	925	1,050	850	1,013
979	620	1,130	470	750	813	800	450	925	1,050	850	1,013
800	630	1,100	470	750	813	800	450	925	1,050	850	984
800	615	1,110	470	750	763	800	450	925	1,050	850	961
800	615	1,100	470	750	770	110	450	925	1,050	850	926
800	615	1,100	470	750	710	1,100	450	925	1,050	850	966
800	615	1,100	480	750	717	1,200	450	905	1,050	850	958
800	620	1,200	500	750	733	1,200	450	905	1,050	850	961
650	565	900	308	750	733	1,200	1,800	905	1,050	850	992
600	565	900	400	750	700	1,200	1,800	905	1,050	850	967
550	550	900	400	750	700	1,200	1,800	905	1,050	850	917
530	535	900	400	750	700	1,200	1,800	905	750	850	900
529	535	1,000	350	700	700	1,200	400	905	750	850	825
531	535	1,000	350	700	683	1,200	326	905	750	850	802
533	535	1,000	350	700	683	1,170	326	905	750	794	781
533	535	1,000	350	700	633	1,170	326	905	750	780	785
500	535	950		600	600	1,170	326	905	750	750	777
502	535	950		600	600	1,170	326	905	750	750	775
502	505	950		600	600	1,170	326	905	750	750	720
505	530	950		600	600	1,170	326	905	750	750	707
492		950		550	600	1,170	326	895	750	750	699
442		950		550	600	1,170	326	895	750	750	658
380		950		500	600	1,170	326	895	750	750	641
387		700	330	500	600	1,170	326	895	568	750	611
370		700	330	500	600	1,170	326	895	567	750	572
346		700	330	500	600	940	326	895	567	750	547
377		640	330	500	600	752	326	895	700	750	542
361		540	347	500	600	600	326	895	533	750	507
308		570	347	500	583	500	326	820	533	750	478
237		570	347	500	583	420	391	820	533	750	467
196		540	347	450	583	380	391	820	533	750	459
223		540	332	450	583	380	200	820	533	750	442
187		540	332	450	583	380	200	720	533	700	431

市町村別売買価格(自作地を自作地として売る場合)《畑》

【農用地区域内】(単位:千円/10a)

市町村 年度	中 部				南 那 珂		北 諸 県		西 諸 県			
	宮崎市	清武町	国富町	綾町	日南市	串間市	都城市	三股町	小林市	えびの市	高原町	野尻町
昭和 49年	2,014	1,500	395	350	383	425	1,125	950	450	300	350	300
50年	1,586	1,500	395	440	388	450	832	800	450	500	400	520
51年	1,929	1,650	404	450	422	508	746	2,000	550	800	450	470
52年	2,136	2,000	767	450	412	600	890	2,500	650	856	500	470
53年	2,500	2,000	767	600	427	684	1,060	2,150	700	884	500	470
54年	2,314	2,050	763	700	455	700	1,038	2,300	800	1,000	525	700
55年	2,586	3,050	767	1,400	4,433	842	1,844	2,600	1,100	1,549	1,000	625
56年	2,857	4,000	867	1,000	900	748	1,905	2,600	1,000	1,000	900	590
57年	1,935	3,100	875	1,000	900	790	1,732	2,600	1,400	900	1,000	629
58年	3,770	2,950	896	1,000	1,233	798	1,554	2,500	1,290	900	1,000	620
59年	1,856	2,900	916	900	900	816	1,554	2,250	1,280	900	900	630
60年	1,821	2,650	1,009	1,600	2,000	922	1,609	2,250	1,500	1,400	1,300	794
61年	1,741	2,270	1,009	1,000	917	816	1,144	2,250	1,651	900	725	713
62年	1,717	2,450	1,009	1,000	917	922	968	2,250	1,651	697	709	816
63年	1,638	2,475	784	900	683	922	1,164	2,000	1,651	630	784	661
平成 元年	1,658	2,470	675	900	683	922	1,050	1,800	1,223	583	829	625
2年	1,693	2,515	650	900	600	922	1,050	1,700	950	583	782	612
3年	1,693	2,515	650	900	600	922	1,050	1,700	950	583	782	612
4年	1,733	2,470	800	1,200	600	867	1,054	1,500	800	583	742	680
5年	1,733	2,575	767	900	590	840	1,056	1,400	800	583	800	615
6年	1,763	2,640	767	900	590	803	1,042	1,400	800	583	650	615
7年	1,779	2,675	767	900	647	803	984	1,400	879	583	600	615
8年	1,784	2,675	767	900	565	788	900	1,400	879	583	600	615
9年	1,800	2,900	767	900	565	788	889	1,300	830	583	600	605
10年	1,792	2,900	767	900	565	788	899	1,200	830	483	500	550
11年	1,805	2,900	767	900	565	786	582	1,200	830	400	500	545
12年	1,805	2,800	767	915	565	786	676	1,200	830	400	470	520
13年	1,800	2,400	767	1,000	565	788	718	1,200	830	400	440	500
14年	1,800	2,400	767	900	442	779	668	1,200	830	400	434	490
15年	1,784	2,300	767	1,500	433	750	610	630	780	400	430	490
16年	1,744	2,300	767	850	433	743	610	900	780	400	432	490
17年	1,596	2,415	767	1,500	433	705	548	850	680	400	432	490
18年	1,274	2,000	767	1,400	436	658	580	816	680	400	432	490
19年	1,222	2,250	666	1,400	421	658	548	770	680	400	425	490
20年	1,147	2,075	767	1,400	408	600	570	800	540	400	422	520
21年	1,031	1,903	709	1,300	398	600	582	550	540	400	425	540
22年	1,079		575	1,100	398	600	572	500	540	400	430	
23年	1,062			1,000	384	517	499	487	465	316	399	
24年	988			900	384	492	493	538	450	300	312	
25年	923		600	800	375	492	457	503	433	300	312	
26年	818		600	640	344	492	428	500	423	300	312	
27年	775		600	590	329	492	391	410	423	300	253	
28年	743		600	500	320	450	376	412	423	295	272	
29年	715		600	500	291	450	354	415	408	296	257	
30年	700		600	500	266	408	317	332	408	296	249	
令和 元年	700		600	500	266	383	293	320	408	304	247	
2年	700		600	500	266	383	282	291	408	278	201	
3年	700		600	500	266	375	272	299	408	283	183	
4年	700		450	500	266	375	267	314	408	224	165	

※ 都市計画法の指定のある市町村においては、農振農用地の市街化調整区域と市街化調整区域外の平均価格とする。

※ 都市計画法の指定のない市町村においては、農振農用地の価格とする。

※ 昭和49年以前については、市町村別価格の集計をしていないため不明。

西 都			・ 児 湯				東 白 杵						西 白 杵		
西都市	高鍋町	新富町	西米良村	木城町	川南町	都農町	延岡市	日向市	門川町	美郷町	諸塚村	椎葉村	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町
300	350	400		300	500	700	942	692	275	209	200	170	325	400	250
320	400	500		400	600	650	637	609	600	237	200	260	325	450	300
520	450	575		450	630	850	685	617	550	260	219	260	500	500	320
570	500	600		500	750	900	1,399	617	550	307	300	260	525	700	400
570	500	625		500	770	900	1,541	617	550	320	300	260	538	700	450
694	580	635		550	850	1,000	1,630	648	650	378	330	260	570	700	500
1,200	750	1,100		700	920	1,150	1,716	804	1,200	710	530	400	800	1,000	700
1,020	800	809		700	900	1,100	1,751	1,125	1,275	445	330	260	625	700	600
1,020	800	809		700	1,000	1,100	1,751	1,204	2,100	447	330	260	669	700	600
1,010	800	809		700	1,000	1,100	2,659	1,271	2,100	447	330	300	713	700	650
1,040	800	814		700	1,000	1,100	3,192	1,271	2,200	447	330	300	713	700	800
1,290	1,100	1,163		750	1,000	1,500	3,192	1,273	2,300	747	560	450	925	1,200	850
1,070	830	799		700	1,000	1,100	3,192	1,117	2,300	447	330	300	713	700	800
1,030	750	650		700	1,000	1,100	3,192	1,117	1,700	325	330	300	713	750	800
1,030	750	700		700	1,000	1,100	3,192	1,129	1,700	325	330	300	713	730	800
1,040	700	700		700	1,000	957	2,934	1,129	1,700	413	300	300	713	570	800
1,040	700	700	292	700	1,000	957	2,934	1,143	1,700	447	300	300	713	570	800
1,040	700	700	292	700	1,000	957	2,934	1,143	1,700	447	300	300	713	570	800
960	800	700	292	700	1,000	913	3,295	1,157	1,700	447	300	300	713	570	800
960	800	700	292	700	800	800	3,223	1,182	1,700	447	300	300	763	570	800
960	750	700	292	700	800	750	3,467	1,208	1,700	433	500	300	713	570	800
960	750	700	292	700	800	750	3,505	1,192	1,700	417	500	300	712	550	800
960	600	700		700	800	750	3,094	1,192	1,600	400	500	300	698	550	800
960	600	700		700	800	750	3,044	1,009	1,802	400	500	300	698	550	800
960	600	700		650	800	650	3,044	934	1,802	383	500	500	698	550	800
880	600	700		650	800	650	3,044	934	1,802	361	500	500	698	550	800
820	600	700		650	915	650	3,044	934	1,802	361	500	500	698	550	800
760	600	700		650	1,000	650	2,900	934	1,802	361	500	500	698	450	800
820	600	700		600	900	700	2,900	934	1,802	361	500		698	450	800
730	600	700		600	700	700	2,900	936	1,700	361	500		698	450	800
730	600	700		600	850	700	2,900	936	1,700	356	487		698	450	700
647	600	700		600	650	700	2,900	934	1,700	350	487		698	400	700
616	600	700		550	600	650	2,615	877	1,700	350	487	144	698	400	700
542	600	700		550	600	650	2,615	724	1,700	350	487	144	698	400	700
550	600	700		550	600	650	2,615	724	1,700	350	487	144	698	400	700
545	600	700		550	600	650	2,540	724	1,700	350	487	144	698	400	700
538	600	700		550	550	650	2,357	724	1,700	350	487	144	696	400	700
525	600	700		500	600	650	1,442	723	1,700	350	487	144	696	400	700
517	600	700		500	550	650	1,442	724	1,700	350	487	144	696	400	700
560	600	700	149	500	550	500	1,219	724	1,700	350	487	144	696	303	700
540	600	625	149	500	550	500	850	724	1,700	350	487	144	696	303	700
540	600	580	149	500	540	700	825	724	1,700	350	390	144	696	300	700
540	600	525	149	500	537	640	813	724	1,700	350	312	144	696	300	700
520	600	505	152	500	519	610	763	724	1,700	350	300	144	696	233	600
510	550	430	152	500	555	580	737	724	1,550	350	250	144	596	233	600
470	520	445	152	500	575	550	694	723	1,550	350	220	146	596	233	600
470	500	438	152	450	699	490	694	609	1,550	350	200	146	596	233	600
462	480	481	153	450	555	490	975	629	1,500	350	180	120	596	233	600
457	375	425	153	450	544	490	686	832	1,200	350	180	120	496	233	550

都市計画法の線引きのある市町村(自作地を自作地として売る場合)《畑》

【農用地区域内】(単位:千円/10a)

年度	市町村	宮 崎 市		都 城 市		延 岡 市		日 向 市	
		市街化 調整区域	その 他 の 区 域	市街化 調整区域	その 他 の 区 域	市街化 調整区域	その 他 の 区 域	市街化 調整区域	その 他 の 区 域
昭 和	49年	2,014		1,500	750	1,500	383	900	483
	50年	1,586		1,000	663	880	393	750	467
	51年	1,929		746		880	490	750	483
	52年	2,136		890		2,010	787	750	483
	53年	2,500		1,060		2,195	887	750	483
	54年	2,314		1,575	500	2,350	910	788	508
	55年	2,586		2,063	1,625	2,475	957	925	683
	56年	2,857		2,165	1,645	2,525	977	1,250	1,000
	57年	2,869	1,000	1,732		2,525	977	1,350	1,057
	58年	2,939	4,600	1,554		3,150	2,167	1,425	1,117
	59年	2,778	934	1,554		3,750	2,633	1,425	1,117
	60年	2,708	934	1,609		3,750	2,633	1,430	1,115
	61年	2,589	892	1,499	788	3,750	2,633	1,245	989
	62年	2,552	881	1,435	501	3,750	2,633	1,245	989
	63年	2,440	836			3,750	2,633	1,260	998
平 成	元年	2,474	842			3,500	2,367	1,260	998
	2年	2,544	842			3,500	2,367	1,278	1,008
	3年	2,544	842			3,500	2,367	1,278	1,008
	4年	2,589	877			3,550	3,040	1,295	1,019
	5年	2,589	877			3,445	3,000	1,325	1,038
	6年	2,629	897			3,850	3,083	1,354	1,061
	7年	2,644	914			3,900	3,110	1,350	1,033
	8年	2,643	925			3,920	2,267	1,350	1,033
	9年	2,667	932			3,920	2,167	1,100	917
	10年	2,652	932			3,920	2,167	1,000	867
	11年	2,662	948			3,920	2,167	1,000	867
	12年	2,662	948			3,920	2,167	1,000	867
	13年	2,652	948			3,800	2,000	1,000	867
	14年	2,652	948			3,800	2,000	1,000	867
	15年	2,630	937			3,800	2,000	1,013	858
	16年	2,572	915			3,800	2,000	1,013	858
	17年	2,340	851			3,800	2,000	1,011	856
	18年	1,720	827			3,800	1,430	1,011	742
	19年	1,705	738			3,800	1,430	894	553
	20年	1,580	714			3,800	1,430	894	553
	21年	1,408	653			3,650	1,430	894	553
	22年	1,387	771			3,750	964	894	553
	23年	1,362	761			2,000	883	893	553
	24年	1,235	741			2,000	883	894	553
	25年	1,105	741			1,570	867	894	553
	26年	1,025	610			1,250	450	894	553
	27年	961	589			1,200	450	894	553
	28年	912	574			1,200	425	894	553
	29年	870	559			1,100	425	894	553
	30年	843	556			1,050	423	894	553
令 和	元年	843	556			975	413	894	551
	2年	843	556			975	413	725	492
	3年	843	556			975		800	457
	4年	843	556			975	397	826	837

清 武 町		国 富 町		三 股 町		門 川 町		年度別平均	
市街化調整区域	その他の区域	市街化調整区域	その他の区域	市街化調整区域	その他の区域	市街化調整区域	その他の区域	市街化調整区域	その他の区域
1,800	1,200	450	340	950		400	150	1,189	551
1,800	1,200	450	340	800		1,000	200	1,033	544
1,800	1,500	460	347	2,000		700	400	1,158	644
2,000	2,000	800	733	2,500		700	400	1,473	881
2,000	2,000	800	733	2,700	1,600	700	400	1,588	1,017
2,000	2,100	800	725	2,900	1,700	800	500	1,691	992
3,300	2,800	800	733	3,000	2,200	1,500	900	2,081	1,414
5,000	3,000	900	833	3,000	2,200	1,500	1,050	2,400	1,529
3,300	2,900	900	850	3,000	2,200	2,100		2,222	1,497
3,000	2,900	925	867	3,000	2,000	2,100		2,262	2,275
3,000	2,800	945	887	2,700	1,800	2,200		2,294	1,695
2,800	2,500	1,050	967	2,700	1,800	2,300		2,293	1,658
2,380	2,160	1,050	967	2,700	1,800	2,300		2,189	1,461
2,500	2,400	1,050	967	2,700	1,800	1,700		2,117	1,453
2,550	2,400	1,000	567			1,700		2,117	1,487
2,479	2,460	800	550			1,700		2,036	1,443
2,500	2,530	800	500			1,700		2,054	1,449
2,500	2,530	800	500			1,700		2,054	1,449
2,479	2,460	800	800			1,700		2,069	1,639
2,580	2,570	800	733			1,700		2,073	1,644
2,700	2,580	800	733			1,700		2,172	1,671
2,750	2,600	800	733			1,700		2,191	1,678
2,750	2,600	800	733			1,700	1,500	2,194	1,510
2,800	3,000	800	733			1,802		2,182	1,550
2,800	3,000	800	733			1,802		2,162	1,540
2,800	3,000	800	733			1,802		2,164	1,543
2,800	2,800	800	733			1,802		2,164	1,503
2,400	2,400	800	733			1,802		2,076	1,390
2,400	2,400	800	733			1,802		2,076	1,390
2,300	2,300	800	733			1,700		2,041	1,366
2,300	2,300	800	733			1,700		2,031	1,361
2,056	2,773	800	733			1,700		1,951	1,443
2,000	2,000	800	733			1,700		1,839	1,146
2,000	2,500	800	733			1,700		1,817	1,191
2,000	2,150	800	733			1,700		1,682	960
2,006	1,800	800	617			1,700		1,564	904
		600	550			1,700		1,559	750
						1,700		1,400	725
						1,700		1,308	716
		600				1,700		1,110	712
		600	600			1,700		1,025	563
		600				1,700		979	545
		600				1,700		947	531
		600	600			1,700		910	536
		600				1,700	1,400	887	574
		600				1,700	1,400	880	571
		600				1,700	1,400	863	557
		600				1,500		861	536
		450				1,200		833	576

都市計画法の線引きのない市町村(自作地を自作地として売る場合)《畑》

【農用地区域内】(単位:千円/10a)

年度	市町村	都城市	日南市	高鍋町	新富町	川南町	小林市	串間市	西都市	えびの市	綾町	三股町
昭和	49年		383	350	400	500	450	425	300	300	350	
	50年		388	400	500	600	450	450	320	500	440	
	51年		422	450	575	630	550	508	520	800	450	
	52年		412	500	600	750	650	600	570	856	450	
	53年		427	500	625	770	700	684	570	884	600	
	54年		455	580	635	850	800	700	694	1,000	700	
	55年		4,433	750	1,100	920	1,100	842	1,200	1,549	1,400	
	56年		900	800	809	900	1,000	748	1,020	1,000	1,000	
	57年		900	800	809	1,000	1,400	790	1,020	900	1,000	
	58年		1,233	800	809	1,000	1,290	798	1,010	900	1,000	
	59年		900	800	814	1,000	1,280	816	1,040	900	900	
	60年		2,000	1,100	1,163	1,000	1,500	922	1,290	1,400	1,600	
	61年		917	830	799	1,000	1,651	816	1,070	900	1,000	
	62年		917	750	650	1,000	1,651	922	1,030	697	1,000	
	63年	1,164	683	750	700	1,000	1,651	922	1,030	630	900	2,000
平成	元年	1,050	683	700	700	1,000	1,223	922	1,040	583	900	1,800
	2年	1,050	600	700	700	1,000	950	922	1,040	583	900	1,700
	3年	1,050	600	700	700	1,000	950	922	1,040	583	900	1,700
	4年	1,054	600	800	700	1,000	800	867	960	583	1,200	1,500
	5年	1,056	590	800	700	800	800	840	960	583	900	1,400
	6年	1,042	590	750	700	800	800	803	960	583	900	1,400
	7年	984	647	750	700	800	879	803	960	583	900	1,400
	8年	900	565	600	700	800	879	788	960	583	900	1,400
	9年	889	565	600	700	800	830	788	960	583	900	1,300
	10年	899	565	600	700	800	830	788	960	483	900	1,200
	11年	582	565	600	700	800	830	786	880	400	900	1,200
	12年	676	565	600	700	915	830	786	820	400	915	1,200
	13年	718	565	600	700	1,000	830	788	760	400	1,000	1,200
	14年	668	442	600	700	900	830	779	820	400	900	1,200
	15年	610	433	600	700	700	780	750	730	400	1,500	630
	16年	610	433	600	700	850	780	743	730	400	850	900
	17年	548	433	600	700	650	680	705	647	400	1,500	850
	18年	580	436	600	700	600	680	658	616	400	1,400	816
	19年	548	421	600	700	600	680	658	542	400	1,400	770
	20年	570	408	600	700	600	540	600	550	400	1,400	800
	21年	582	398	600	700	600	540	600	545	400	1,300	550
	22年	572	398	600	700	550	540	600	538	400	1,100	500
	23年	499	384	600	700	600	465	517	525	316	1,000	487
	24年	493	384	600	700	550	450	492	517	300	900	538
	25年	457	375	600	700	550	433	492	560	300	800	503
	26年	428	344	600	625	550	423	492	540	300	640	500
	27年	391	329	600	580	540	423	492	540	300	590	410
	28年	376	320	600	525	537	423	450	540	295	500	412
	29年	354	291	600	505	519	408	450	520	296	500	415
	30年	317	266	550	430	555	408	408	510	296	500	332
令和	元年	293	266	520	445	575	408	383	470	304	500	320
	2年	282	266	500	438	699	408	383	470	278	500	291
	3年	272	266	480	481	555	408	375	462	283	500	299
	4年	267	266	375	425	544	408	375	457	224	500	314

高原町	野尻町	都農町	西米良村	木城町	美郷町	諸塚村	椎葉村	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町	年度別 平均
350	300	700		300	209	200	170	325	400	250	351
400	520	650		400	237	200	260	325	450	300	410
450	470	850		450	260	219	260	500	500	320	483
500	470	900		500	307	300	260	525	700	400	539
500	470	900		500	320	300	260	538	700	450	563
525	700	1,000		550	378	330	260	570	700	500	628
1,000	625	1,150		700	710	530	400	800	1,000	700	1,100
900	590	1,100		700	445	330	260	625	700	600	759
1,000	629	1,100		700	447	330	260	669	700	600	792
1,000	620	1,100		700	447	330	300	713	700	650	811
900	630	1,100		700	447	330	300	713	700	800	793
1,300	794	1,500		750	747	560	450	925	1,200	850	1,108
725	713	1,100		700	447	330	300	713	700	800	816
709	816	1,100		700	325	330	300	713	750	800	798
784	661	1,100		700	325	330	300	713	730	800	851
829	625	957		700	413	300	300	713	570	800	800
782	612	957	292	700	447	300	300	713	570	800	755
782	612	957	292	700	447	300	300	713	570	800	755
742	680	913	292	700	447	300	300	713	570	800	751
800	615	800	292	700	447	300	300	763	570	800	719
650	615	750	292	700	433	500	300	713	570	800	711
600	615	750	292	700	417	500	300	712	550	800	711
600	615	750		700	400	500	300	698	550	800	714
600	605	750		700	400	500	300	698	550	800	706
500	550	650		650	383	500	500	698	550	800	691
500	545	650		650	361	500	500	698	550	800	667
470	520	650		650	361	500	500	698	550	800	672
440	500	650		650	361	500	500	698	450	800	672
434	490	700		600	361	500		698	450	800	664
430	490	700	150	600	361	500		698	450	800	620
432	490	700	150	600	356	487		698	450	700	603
432	490	700	150	600	350	487		698	400	700	606
432	490	650		550	350	487	144	698	400	700	590
425	490	650		550	350	487	144	698	400	700	582
422	520	650		550	350	487	144	698	400	700	534
425	540	650		550	350	487	144	698	400	700	527
430		650		550	350	487	144	696	400	700	520
399		650		500	350	487	144	696	400	700	500
312		650		500	350	487	144	696	400	700	487
312		500	149	500	350	487	144	696	303	700	465
312		500	149	500	350	487	144	696	303	700	448
253		700	149	500	350	390	144	696	300	700	436
272		640	149	500	350	312	144	696	300	700	425
257		610	152	500	350	300	144	696	233	600	406
249		580	152	500	350	250	144	596	233	600	379
247		550	152	500	350	220	146	596	233	600	370
201		490	152	450	350	200	146	596	233	600	365
183		490	153	450	350	180	120	596	233	600	360
165		490	153	450	350	180	120	496	233	550	343

昭和49年からの田畑売買価格平均推移図

